

**Privremena stečajna upraviteljica:**  
**ADA RAJKOVIĆ**  
**Petra Krešimira IV 59**  
**20000 DUBROVNIK**  
**OIB 27195964864**

**Dužnik:**  
**LANAJ j.d.o.o.**  
**Kralja Zvonimira 13**  
**Crikvenica**  
**OIB 42587153173**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na posl.br. St-189/2025**

**RIJEKA**

**PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice za LANAJ j.d.o.o.**

## **I UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-189/2025-3 od dana 30. travnja 2025. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu poslovnog subjekta LANAJ j.d.o.o. Crikvenica (Grad Crikvenica), Kralja Zvonimira 13, OIB: 42587153173.

Istim rješenjem privremenom stečajnom upravitelju naloženo je izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Dana 29. travnja 2025. prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom LANAJ j. d.o.o. temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), podnijela je Financijska agencija, budući na dan 28. travnja 2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 15.927,33 EUR. Nadalje, u bitnom se navodi kako prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dužnik ima 3 zaposlenih, te da dužnik ima 207,40 EUR zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Na dan 28. travnja 2025. dužnik u Jedinostvenom registru računa ima račun kod Erste & Steiermarkische bank d.d. IBAN HR4924020061101135095.

Rješenjem naslovnog suda pod posl. br St-189/2025-3 od 30. travnja 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

#### Osnovni podaci o dužniku:

Naziv:	LANAJ j.d.o.o.
Sjedište:	Crikvenica (Grad Crikvenica), Kralja Zvonimira 13
MBS:	040449309
OIB:	42587153173
Temeljni kapital:	1,33 EUR
Osnivač društva:	Leonarda Golomejić, OIB: 20097547199 Crikvenica, Kralja Zvonimira 13
Osob ovlaštene za zastupanje:	Leonarda Golomejić, OIB: 20097547199 Crikvenica, Kralja Zvonimira 13
Glavna djelatnost:	4719 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
Radni odnos:	3 zaposlenih

## II PROVEDENE RADNJE

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu da li dužnik ima imovinu koja bi bila dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, te visinu obveza poduzela sam sljedeće radnje i izvršila uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Pokušala stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika radi očitovanja u odnosu na imovinu dužnika
- Otišla na adresu sjedišta dužnika radi pregleda poslovnog prostora

- izvršila uvid u dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika
- izvršila uvid u poreznu konto karticu o stanju poreznog duga
- izvršila elektronski uvid u spis nadležnog Trgovačkog suda u Rijeci
- izvršila uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra
- ishodila Uvjerenje o vlasništvu vozila od Centra za vozila d.d. za dužnika
- ishodila Uvjerenje Državne geodetske uprave
- ishodila potvrdu podatke iz Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
- ishodila Elektronički zapis o vlasništvu plovila Ministarstva mora, prometa i infrastrukture

### III STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica pokušala je stupiti u kontakt te izvršiti pregled poslovnog prostora dužnika na adresi dužnika dana 14. svibnja 2025. Na adresi sjedišta dužnika nije označena tvrtka. Stečajna upraviteljica utvrdila je da postoje ulazna vrata od stana s natpisom Golomejić Nikola, no nakon kucanja nitko nije otvarao ista.

Uvidom u jedinstveni portal Porezne uprave e-Porezna utvrdila sam da je dužnik od knjigovodstvene dokumentacije zadnje predao prijavu poreza na dobit (PD obrazac) za 2024. godinu. Iz dostavljenog PD obrasca proizlazi da je dužnik u 2024. ostvario prihoda u iznosu od 122.654,53 EUR, dok su rashodi iznosili 138.725,07 EUR, što je rezultiralo gubitkom na kraju poslovne godine u iznos od 16.070,55 EUR. Uz PD obrazac za 2024. nisu dostavljeni drugi obvezni prilozi (bruto bilanca, račun dobiti i gubitka, POD BIL, PD-IPO Izvješće o poslovnim događajima s povezanim osobama).

S obzirom na gore navedeno, odnosno bez dostavljenih priloga, nije moguće utvrditi istinit i fer prikaz poslovanja dužnika, a shodno tome ni utvrditi imovinu dužnika, niti obveze.

Uvidom u javni Registar godišnjih financijskih izvješća koji vodi Financijska agencija utvrdila sam da dužnik nije dostavio godišnja financijska izvješća za 2024. niti za 2023. godinu. Posljednje predana dokumentacija Financijskoj agenciji je Izjava o neaktivnosti za 2022. godinu. S obzirom na navedeno nije moguće utvrditi imovinu dužnika niti iz podataka koje zaprima Financijska agencija.

Uvidom u knjigovodstvenu poreznu konto karticu (**PKK**) utvrdila sam da dužnik na dan 20. svibnja 2025. ima obveze prema PU u iznosu od 13.594,96 EUR, a koja se dostavlja u prilogu ovog izvješća. Prema priloženoj poreznoj konto kartici razvidno je da dužnik ima pretplatu poreza na dobit u iznosu od 49,74 EUR, te stoga ukupno dugovanje iznosi 13.545,22 EUR.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrdila sam kako dužnik LANAJ j.d.o.o. **nije upisan** kao vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova KLASA: 034-03/25-01/15290, UR BROJ 251-763-144/1386-25-2 od 20. svibnja 2025. dužnik LANAJ j.d.o.o. **nije evidentiran** kao vlasnik vozila. da je predmetno vozilo ranije otuđeno.

Iz uvjerenja RH, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar KLASA: 938-08/25-04/144, URBROJ: 541-28-02/9-25-2 od 20. svibnja 2025. proizlazi kako dužnik LANAJ j.d.o.o. **nije upisan** u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Prema podacima iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova KLASA: 343-05/25-02/25, URBROJ: 116-02-05-25-02 od 16. svibnja 2025. utvrđeno je da pravna osoba LANAJ j.d.o.o. **nema** u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisanu u predmetnom registru.

Iz potvrde Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-01/25-01/1635, UR.BROJ: 530-04-25-2 od 20. svibnja 2025. proizlazi da dužnik LANAJ j.d.o.o. **nije upisan** kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Sve potvrde i uvjerenja dostavljaju se kao prilog ovom izvješću.

Uvidom u predmetni elektronski spis utvrdila sam da osoba ovlaštena za zastupanje dužnika sve do dana pisanja ovog izvješća nije, sukladno zaključku suda St-189/2025-3 od 30. travnja 2025., dostavila sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika, te gdje se te stvari nalaze, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva i ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

S obzirom da dužnik na dan 28. travnja 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 15.927,33 EUR ispunjen je stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje iz čl.6 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

#### IV PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	EUR
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	900,00
Naknada stvarnih troškova PSU	900,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.800,00</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA*</b>	
Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	100,00
Troškovi vođenja knjigovodstva	600,00
Troškovi arhiviranja	300,00
Nagrada stečajnom upravitelju	1.000,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	1.500,00
Sudska pristojba	200,00
<b>Ukupno</b>	<b>2.700,00</b>

\*Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci

#### V ZAKLJUČAK

Prema saznanjima stečajnog upravitelja dužnik ne raspolaže imovinom koja bi bila dovoljna za namirenje ukupnih troškova stečajnog postupka. Iz dostupne i raspoložive dokumentacije smatram da dužnik nema imovinu čijim bi se unovčenjem mogli podmiriti troškovi sveukupni stečajnog postupka. Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 1.800,00 EUR, a stečajnog 2.700,00 EUR, kao što je to navedeno u gornjoj tablici.

Shodno navedenom predlažem da Sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujem za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 4.500,00 EUR.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog, budući da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

U Dubrovniku, 20. svibnja 2025.

Privremena stečajna upraviteljica  
Ada Rajković

Prilozi (5):

- Kao u tekstu